

高齢者向けの施設の選び方 「条件シート」 具体例

自分自身の条件整理	
・入居者	本人
・自宅の処分は	自宅はそのまま維持
・身元引受人は	姉妹
・入居金の予算は	約500万円
・月額費用の予算は	30万円以下
・近い将来の要看護は	可能性あり
・施設の場所は自宅の近所	タクシーワンメーター範囲が望ましい
家族の交通は	親戚の見舞いを考慮すると交通の便が良いほうが良い
家族の近所か	今は考慮せず
・共同生活ができるか	程度による
・一人部屋か2人部屋か	一人部屋

*先に条件の配点を行い、候補の採点は情報を入手してから行う

*一つ項目が幾つかに分かれている場合は合計を配点とする

条件 有料老人ホーム看護型を選ぶ	持点	施設名称-1 Aプラザ 駅に近い		施設名称-2 Bプラザ 自宅から近い		施設名称-3 Cプラザ 自宅、駅から遠い	
		コメント	点数	コメント	点数	遠い	点数
入居金	200	最低1000万円	60	612万円	180	900万円	120
月額費用	200	30万円	180	30万円	180	30万円	180
施設の立地 交通の便等	150	駅からも自宅から良	150	自宅から近い	130	駅から自宅から遠い	100
環境	30	駅が近い	20	良い方	30	適当	20
買い物、銀行、郵便局	30	スーパー飲食が近所	30	スーパー飲食が近所	25	少し不便	15
医療 提携病院は	50	隣地	50	車で10分	30	???	20
近い	30	隣地	30	車	20	少し不便	15
看護師は常勤か	30	常駐	30	常駐	30	昼間のみ	20
収容人数は適正か	30	128名	20	72人	30	80人	30
介護 一人あたり何人か	80	2.5人	75	3人	50	?	50
介護は24時間対応か	80	常駐	80	常駐	80	常駐	80
認知症への対応は	50	?	50	?	40	?	40
リハビリ設備の充実度	50	?	50	?	40	?	40
コミュニティーの充実度	50	?	50	充実	30	充実	30
運営会社 経営状態は	80	A社	40	B社	70	C社	70
竣工後何年	30	築4年 RC	30	築8年 RC	30	築7年 S	25
建物のイメージ 外部	30	良い	30	良い	30	良い	30
内部	30	良い	30	良い	30	良い	30
防火。耐震等災害への対策は	100	耐火、耐震、	90	耐火、耐震、	90	耐火、耐震、	90
点数の合計	1330		1095		1145		1005

高齢者向けの施設の選び方 別冊ー1 「条件シート」

自分自身の条件整理	
・入居者	
・自宅の処分は	
・身元引受人は	
・入居金の予算は	
・月額費用の予算は	
・近い将来の要看護は	
・施設の場所は自宅の近所	
家族の交通は	
家族の近所か	
・共同生活ができるか	
・一人部屋か2人部屋か	

*先に条件の配点を行い、候補の採点は情報を入手してから行う

*一つ項目が幾つかに分かれている場合は合計を配点とする

条件 施設の種類	持点	施設名称ー1		施設名称ー2		施設名称ー3	
		コメント	点数	コメント	点数	コメント	点数
入居金							
月額費用							
施設の立地 交通の便等							
環境							
買い物、銀行、郵便局							
医療 提携病院は							
近いか							
看護師は常勤							
収容人数は適正か							
介護 一人あたり何人か							
介護は24時間対応か							
認知症への対応は							
リハビリ設備の充実度							
コミュニティの充実度							
運営会社 経営状態は							
竣工後何年							
建物のイメージ 外部							
内部							
防火。耐震等災害への対策は							
点数の合計							

高齢者向けの施設の選び方別冊ー2 「見学、体験入居 チェックシート」

ーつ項目が幾つかに分かれている場合は合計を配点とする

条件	持点	施設名称	
		コメント	点数
入居金			
月額費用			
希望場所 交通の便等			
環境			
買い物、敏行、郵便局			
医療 提携病院はあるか			
近いか			
看護師は常勤			
収容人数は適正か			
介護 一人あたり何人か			
介護は24時間対応か			
認知症への対応は			
リハビリ設備の充実度			
コミュニティーの充実度			
運営会社 経営状態は			
竣工後何年			
建物のイメージ 外部			
内部			
防火、耐震等災害への対策は			
防犯対策は			
バリアフリーになっているか			
居間の広さ十分か			
インターホンはあるか			
ナースコールはあるか			
トイレの広さ、看護設備は			
洗面所の広さ、設備			
浴室の広さ、看護設備は			
食堂広さ、明るさ、他の設備			
趣味や娯楽の場はあるか			
対応の印象は			
施設内の雰囲気			
職員の仕事振りは			
明るさは			
外部、内部の清潔度			
食事のグレードは			
メニューの選択はできるのか			
入浴は週に何回か			
ゲストルームはあるか			
ペットと一緒に住める			
点数の合計			